

Razón Social: Fundacion Parque Sur  
RUT: 65.160.959-3  
Dirección: San Ignacio 879 , Puerto Varas  
Giro: OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS  
Rep. Legal: Rodrigo Smiljan Eterovic Sudy  
RUT Rep. Legal: 12.049.378-7

Pág. 1  
17/04/2026

## Balance General 8 Columnas 2025

**Al 31 dic 2025**

Código	Cuentas	Debitos	Créditos	Saldo Deudor	Saldo Acreedor	Inventario Activo	Inventario Pasivo	Resultado Pérdida	Resultado Ganancia
1-01-01-04	Banco	177.117.500	150.668.073	26.449.427		26.449.427			
1-01-04-01	Clientes Ventas a Crédito	150.171.443	150.171.443						
1-01-09-01	Pagos Provisionales Mensuales	154.804	103.360	51.444		51.444			
1-01-09-02	I.V.A. Crédito Fiscal	18.814.705	12.911.094	5.903.611		5.903.611			
1-01-09-99	Otros Impuestos por Recuperar	102.158		102.158		102.158			
1-02-03-02	Muebles y Equipos	1.597.187		1.597.187		1.597.187			
1-02-07-13	Dep. Acum. De Otros Activos Fij		1.597.184		1.597.184		1.597.184		
2-01-06-01	Proveedores Nacionales	180.914.293	180.914.293						
2-01-06-04	Honorarios por Pagar	14.383.022	14.459.322		76.300		76.300		
2-01-08-01	Prestamos por Pagar a Socio 1	15.078.715	15.078.715						
2-01-11-01	Remuneraciones por Pagar	3.262.400	3.262.400						
2-01-11-02	Afp por Pagar	577.600	577.600						
2-01-11-04	Achs por Pagar	37.200	37.200						
2-01-11-05	Inp por Pagar	280.000	280.000						
2-01-11-09	Finiquitos por Pagar	200.000	200.000						
2-01-11-99	Otras Retenciones por Pagar	63.200	63.200						
2-01-12-01	I.V.A. Débito Fiscal	9.290.428	9.290.428						
2-01-12-02	Impuesto de 2° Categoría por Pa	2.153.669	2.077.369	76.300		76.300			
2-01-12-05	Imp y Obligaciones x Pagar	195.627	492.538		296.911		296.911		
2-03-01-01	Capital Pagado		200.000		200.000		200.000		
2-03-11-01	Utilidad Neta Retenida	542.357		542.357		542.357			
3-01-01-02	Ingresos por Prestación de Servi	8.732.707	139.421.015		130.688.308				130.688.308
3-01-02-02	Costo Directos de Prestac. De S	120.600.311	21.330.152	99.270.159				99.270.159	
3-01-03-01	Sueldo Base	4.000.000		4.000.000				4.000.000	
3-01-03-11	Finiquito	200.000		200.000				200.000	
3-01-03-14	Aporte Patronal	220.400		220.400				220.400	
3-01-04-22	Gastos de Agua Potable	4.423.219		4.423.219				4.423.219	
3-01-06-08	Honorarios Profesionales	14.326.691	9	14.326.682				14.326.682	
3-01-06-11	Gastos Notariales	2.210.000		2.210.000				2.210.000	
3-01-06-13	Gastos de Aseo	846.297		846.297				846.297	
3-01-06-29	Gastos de Electricidad	10.921.628		10.921.628				10.921.628	
3-01-06-36	Gastos de Viajes (Pasajes- Hote	922.980		922.980				922.980	
3-01-06-45	Otros Gastos de Administración	2.234.000	210.000	2.024.000				2.024.000	
3-02-03-03	Otros Ingresos		41.528.142		41.528.142				41.528.142
3-02-05-03	Comisiones Bancarias	361.114		361.114				361.114	
3-02-06-04	Intereses por Retenciones	60.395		60.395				60.395	
3-02-09-07	Otros Reajustes	37.898	213.070		175.172				175.172
3-04-01-04	Otros Gastos Rechazados Rli	52.659		52.659				52.659	
	<b>Sub Total</b>	<b>745.086.607</b>	<b>745.086.607</b>	<b>174.562.017</b>	<b>174.562.017</b>	<b>34.722.484</b>	<b>2.170.395</b>	<b>139.839.533</b>	<b>172.391.622</b>
	Utilidad		0		0		32.552.089	32.552.089	
	<b>TOTALES</b>	<b>745.086.607</b>	<b>745.086.607</b>	<b>174.562.017</b>	<b>174.562.017</b>	<b>34.722.484</b>	<b>34.722.484</b>	<b>172.391.622</b>	<b>172.391.622</b>

Continua >>>

Razón Social: Fundacion Parque Sur  
RUT: 65.160.959-3  
Dirección: San Ignacio 879 , Puerto Varas  
Giro: OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS  
Rep. Legal: Rodrigo Smiljan Eterovic Sudy  
RUT Rep. Legal: 12.049.378-7

Pág. 2  
17/04/2026

## Balance General 8 Columnas 2025

**Al 31 dic 2025**

Toda información utilizada para la elaboración contable de este informe ha sido suministrada como fidedigna por el contribuyente, quien expresamente suscribe.

Contador: Sr(a/ta). Hector Llancañir RUT: 13.075.299-3 Firma

Rep. Legal: Sr(a/ta). Rodrigo Smiljan Eterovic Sudy RUT: 12.049.378-7 Firma